

MES JUNIO : ESTADISTICAS

INICIO DE GESTIÓN :

10 Junio 2025 -> El señor Víctor Monteverde (anterior gestión) entregó la cantidad de **1917.20 soles**. Sin embargo, únicamente se cuenta con la referencia que **1040.00** corresponden a adelantos de los vecinos a esa fecha, sin contar con un listado de nombres. En cuanto al restante, que es **877.20**, no se dispone de información acerca de su procedencia.

INGRESOS Y EGRESOS DE LA URBANIZACIÓN DEL 01/06/2025 AL 30/06/2025

Ingresos por calles:

CALLE	MONTO EN SOLES
NERINI	470
FREUNDT	875
GASTAÑETA	758.02
SEVILLA	550
ESPAÑOLA	490
MALECON	3090
URREA	980
DARIO TORRES	790
LADISLAO GRAÑA	70
TOTAL	8073.02 (Solo mes Junio)

Egresos:

Salidas de dinero	Monto	Fecha	detalle	Operación
Pago Sr. Rosales	4200	14-Jun	BCP	2041254
Pago Guillermo	800	15-Jun	BCP	773008
Compra de recibos y sobres	7.07	17 jun	Tai loi	5014225
Reparación de reja 1	450	17-Jun	Yape	7902426
Pago rosales	4200	30-Jun	BCP	2402709

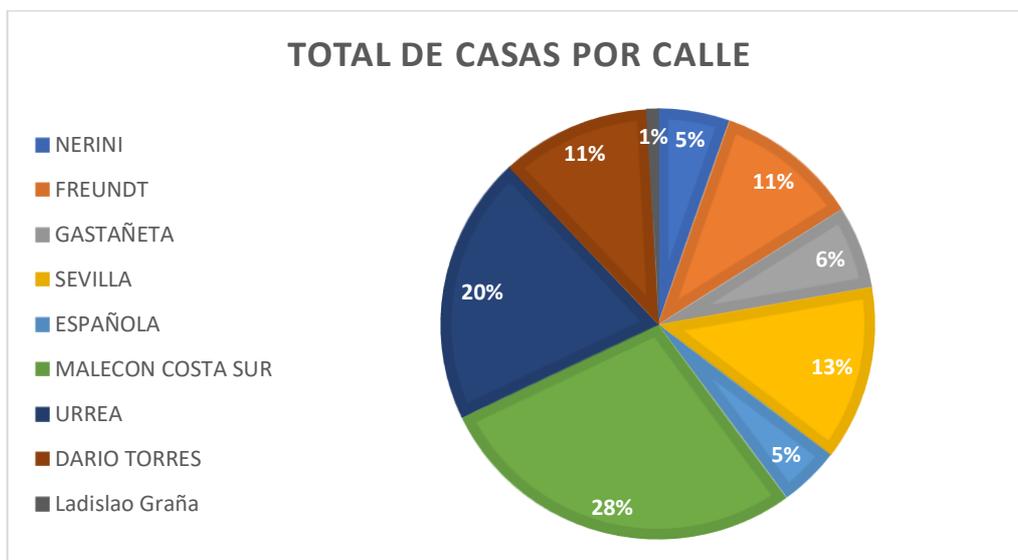
TOTAL EGRESOS	9657.07
----------------------	---------

ADELANTOS DE MESES DE VECINOS RECAUDADOS EN EL AÑO

CALLE	MONTO EN SOLES
NERINI	690
FREUNDT	255
GASTAÑETA	50
SEVILLA	560
ESPAÑOLA	70
MALECON	900
URREA	263.3
DARIO TORRES	140
LADISLAO GRAÑA	0
TOTAL	2928.30 Este monto incluye pagos del mes de julio que ya está recaudándose.

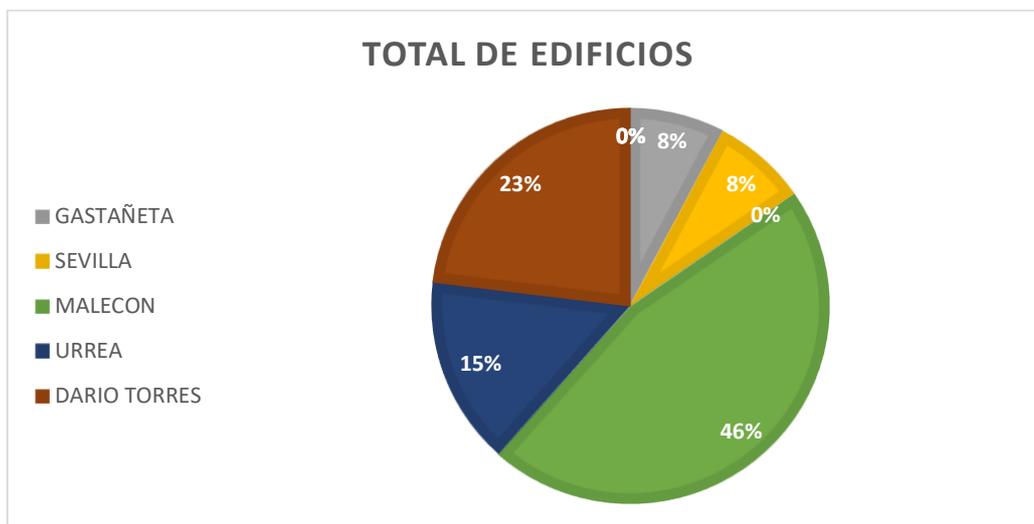
AL 6 de julio del 2025, se registra un saldo en la cuenta de: **S/. 2480.85 soles (a favor)**, correspondiente a los pagos del mes de julio que vienen haciendo los vecinos, así como adelantos efectuados correspondiente a cuotas del año.

DETALLE DE INGRESOS



	NERINI	FREUNDT	GASTAÑETA	SEVILLA	ESPAÑOLA	MALECON	URREA	DARIO TORRES	L. GRAÑA
Casas	13	26	15	32	11	68	49	27	2

Hay un total de **243** casas registradas en toda la urbanización. Este conteo incluye número de departamentos de los edificios.

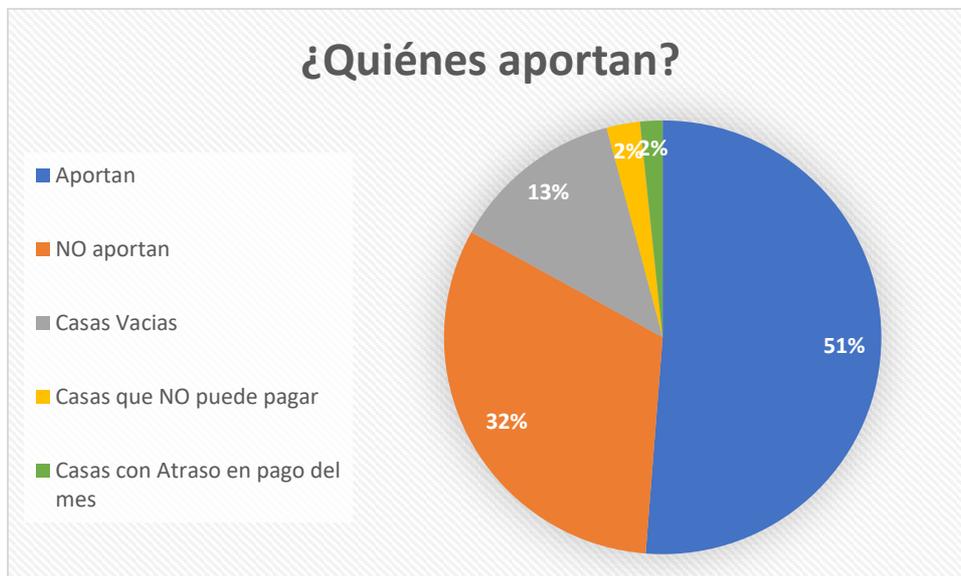


	NERINI	FREUNDT	GASTAÑETA	SEVILLA	ESPAÑOLA	MALECON	URREA	DARIO TORRES	L. GRAÑA
Edificio	0	0	1	1	0	6	2	3	0

Hay un total de 13 edificios registradas en toda la urbanización

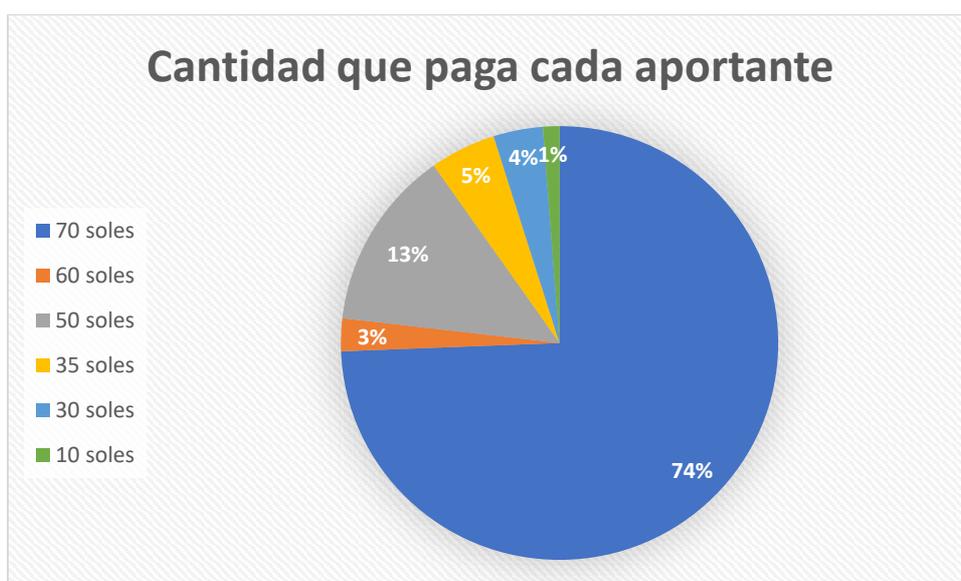
SOBRE LOS APORTES

La información que hemos recibido es la siguiente:



En toda la urbanización contamos con un total de 124 casas que actualmente están al día con el pago de su cuota. Sin embargo, **77 casas no están realizando dicho aporte.** Además, se registran 31 casas desocupadas, 6 casas cuyos propietarios no pueden cubrir la cuota del mes y 5 casas que presentan atraso en sus pagos.

¿CUÁNTO ES EL MONTO QUE PAGA CADA CASA?



MONTO	CANTIDAD
70 soles	61
60 soles	2
50 soles	11
35 soles	4
30 soles	3
10 soles	1

Actualmente, existen seis tarifas diferentes de cuota mensual en la urbanización. La distribución de los pagos es la siguiente:

- 61 casas pagan S/ 70, lo que representa un total de S/ 4,270.
- 2 casas pagan S/ 60, sumando S/ 120.
- 11 casas pagan S/ 50, con un total de S/ 550.
- 4 casas pagan S/ 35, lo que equivale a S/ 140.
- 3 casas pagan S/ 30, sumando S/ 90.
- 1 vecina, que no está de acuerdo con el monto establecido, ha reducido su aporte a S/ 10.

El total recaudado por concepto de cuotas es de **S/ 5,180**.

A este monto deben sumarse los ingresos provenientes de los edificios, los cuales se detallan a continuación:

Dirección	Aporte en soles	Detalle
Gastañeta 190	458.02 soles	sin detalle
Sevilla 218	70 soles	Solo paga 1 pdto
Malecón Costa sur 240	700 soles	10 dptos - 70 cada uno
Malecón Costa sur 356	1060 soles	sin detalle
Malecón Costa Sur 366	540 soles	sin detalle
Malecón Costa Sur 376	630 soles	9 dptos - 70 cada uno
Malecón Costa Sur cdra 4.	300 soles	10 dptos
Malecón Costa Sur 521	65 soles	6 dptos (2 aportan-4 vacios)
Urrea 283	140 soles	10 dptos (2 aportan - 1 vacio)
Urrea 339	180 soles	13 dptos (4 aportan)
Dario Torres 161	210 soles	12 dptos (3 aportan)
Dario Torres 178	70 soles	5 dptos (1 aporta)
Dario Torres 153	200 soles	sin detalle

El monto de pago correspondiente a los edificios puede variar según el mes. Algunos cuentan con una cuota específica; sin embargo, se ha observado que estas cuotas han cambiado en el tiempo.

Actualmente, algunos edificios aún no han cancelado la cuota correspondiente al mes de junio. No obstante, existe un compromiso de pago, ya que cuentan con un sistema de cobranza interna dentro de sus propios edificios.

CONCLUSIONES DE ANALISIS:

- El 51.7% de las casas en la urbanización contribuyen mensualmente con su cuota de seguridad. Agradecemos sinceramente su compromiso, ya que su aporte es fundamental para garantizar el funcionamiento y la continuidad del servicio de seguridad que nos protege día a día.
- Casi la mitad de la urbanización (48.3%) no está contribuyendo activamente, afectando la sostenibilidad financiera de pago de la seguridad y mejoras en la urbanización.
- Se identifica la necesidad de realizar un censo actualizado con el fin de contar con información precisa sobre la ocupación y el estado de cada vivienda. Actualmente, se tiene conocimiento de 31 casas deshabilitadas, las cuales podrían representar ingresos potenciales a futuro en caso de ser ocupadas.
- Si bien los edificios representan una parte importante en la recaudación de fondos, es fundamental establecer acuerdos claros que definan cuotas fijas y sostenibles en el tiempo, evitando así modificaciones constantes que puedan afectar la planificación financiera y equidad entre los contribuyentes.

JUNTA PROPIETARIOS

Georgina Santibáñez

Michael Fabing

Gabriela Lapeyre

Apoyo: Guillermo Fernandini