



Plano de localización



Plano de localización



Mapa principal

- Manzana Catastral
- Sector Catastral
- Parkes
- Habitaciones Urbanas
- Sector Catastral

Habitaciones Urbanas del Polígono

PROYECTO DE LA SUBURBANIA DE TENDRONES

SIN COORDINACIÓN (Nº 10)

SAN JUAN

COPIA 1/20

CHORRILLOS - CIUDAD

Inicio: 26/10/2026
Finalización: 04/11/2026

Nota de Pedido múltiple N°00192-2026-TPZ-CH

22-10-2026

Destinatario: Representantes de Organizaciones Sociales
Asunto: **Invitación para participar en la Consulta de información Catastral**
Referencia: Carta D000144-2026-COFOPRI-UE003-CGP

Tengo el agrado de dirigirme a usted para expresarle un cordial saludo y en atención al asunto de la referencia, informar sobre la segunda etapa del Proyecto Catastro Urbano Nacional, correspondiente a la "Consulta de Información Catastral" donde se presentan los resultados obtenidos durante el relevamiento de información realizado en las visitas de campo.

El objetivo principal en esta etapa es que los propietarios puedan visualizar, validar y de ser necesario solicitar un cambio, rectificación o actualización de la información registrada, en este sentido comparto con usted los detalles de dicho procedimiento:

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL - CHORRILLOS				
Urbanizaciones	Límite Perimetral	Oficina Distrital	Fecha	Contacto:
Urb. Chorrillos Ciudad, Urb. Costa Sur, Urb. De la Quebrada de Tenderini, Urb. Mirabel, Urb. San Juan, Sin Denominación 001	Av. Malecón Grau, Malecón Costa Sur, Av. Chorrillos, Explanada, Av. Alejandro Iglesias, Jr. Vicente Espantoso, Ca. Braulio Bandini, Pje Antonio Conde, Av. Carlos Alcorta, Alameda Carlos Richardson, Av. Prol. Huaylas, Av. José Olaya, Jr. Balarezo, Ca. Santa Teresa, Jr. Baltazar Grados, Av. Mariscal Castilla.	Av. Alameda Los Horizontes 177 Mz. X Lt. 9C-3 Urb. Huertos de Villa	Del 26.10.2026 al 04.11.2026	https://tpzpe.com/
				diana.flores@tpzpe.com
				974238301



Para una mejor coordinación, podrá comunicarse con la Esp. Social Diana Flores de la empresa Telespazio Argentina S.A, al teléfono 948076957, email: diana.flores@tpzpe.com

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle mi consideración y estima personal.
Atentamente,



LUIS ALBERTO SÁNCHEZ SOLARI
Responsable Oficina Distrital de Chorrillos
Telespazio Argentina S.A.

Adjunto:

- Carta N°D000144-2026-COFOPRI-UE003-CGP
- Volante informativo sobre CIC



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal
COFOPRI

UE003 - Coord. General



COFOPRI

Firmado digitalmente por NINO DE
GUZMAN CHIMPECAM Elsa Gabriela
FAU 20306154479 soft
Cargo: Coordinador
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11.08.2026 21:28:51 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

San Isidro, 11 de Agosto del 2026

CARTA N° D000144-2026-COFOPRI-UE003-CGP

SEÑOR (es)

Representante de Instituciones Públicas y Privadas

Distritos de Villa El Salvador, Chorrillos y San Juan de Miraflores

Asunto: Presentación de la Empresa TELESPAZIO ARGENTINA S.A.

De mi consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que la Unidad Ejecutora 003 – CATASTRO URBANO NACIONAL - COFOPRI, entidad adscrita al Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; tiene a su cargo el Proyecto de Inversión: Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura.

De tal manera que, se ha suscrito el Contrato N°092-2025-UE003/COFOPRI "Levantamiento Catastral Urbano Lote 5 (Provincia de Lima: Distritos de Villa El Salvador, Chorrillos y San Juan de Miraflores)"; con la empresa TELESPAZIO ARGENTINA S.A., para el levantamiento de la información catastral.

Al respecto, este proyecto contempla diversas actividades en sus diferentes etapas: i) Previas al levantamiento como difusión, socialización y sensibilización, ii) Durante el levantamiento con el registro de información predio a predio a cargo del personal técnico y, iii) Posteriores al levantamiento contemplando la consulta pública de la información catastral, en la que la ciudadanía podrá verificar los datos recogidos en campo.

En ese sentido, solicitamos su valioso apoyo para recibir al personal de campo y facilitar la información requerida según corresponda a cada etapa. **El periodo de ejecución se ha previsto hasta diciembre del presente año.**

Asimismo, se informa que, el personal de la Empresa TELESPAZIO ARGENTINA S.A., estará debidamente identificado y, a través de un código QR, que se podrá validar en la base de datos de la UE003-COFOPRI, y la vestimenta es de color rojo (chaleco y gorra) con los logos Catastro Urbano Nacional, VIVIENDA (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento), COFOPRI y de la Empresa.

Agradezco anticipadamente su atención y facilidades otorgadas al personal del proyecto.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
ELSA GABRIELA NIÑO DE GUZMÁN CHIMPECAM
Coordinador General del Proyecto
UE003-COFOPRI



Firmado digitalmente por
CHUQUICHANCA SAN MIGUEL
Godofredo FAU 20306484479 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11.08.2026 20:17:10 -05:00

Es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://interoperabilidad.cofopri.gob.pe/validadorDocumental> e ingresando la siguiente clave: NTAJZKT







¡Atención vecino de Chorrillos!
Participa de la Consulta de la información CATASTRAL

La Consulta de Información Catastral es la etapa final del levantamiento catastral en la que los propietarios o poseedores revisan la información de su predio.

¿QUÉ INFORMACIÓN SE PUEDE VERIFICAR?

✓ Datos del propietario	✓ Áreas
✓ Uso de vivienda	✓ Otras
✓ Dirección de la propiedad	consultas



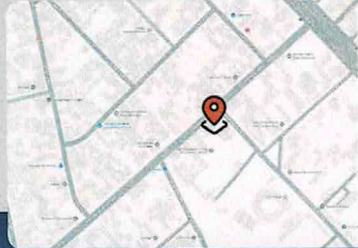

CONSULTAS:
Línea gratuita: 0800-76009 Línea fija: 01-7410609

¿DÓNDE CONSULTAR LA INFORMACIÓN CATASTRAL?

✓ Puedes realizar la consulta catastral en la oficina de Chorrillos o a través de la página <https://tpzpe.com>



OFICINA DISTRITAL DE CHORRILLOS
Av. Alameda Los Horizontes N°177 Mz. X Lt. 9C-3, Urb. Huertos de Villa



Inicie su reserva

OFICINA DISTRITAL DE CHORRILLOS
OFICINA DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
OFICINA DISTRITAL DE VILLA EL SALVADOR

Horario de atención:
Lunes a domingo:
8:00 a.m. a 5:00 p.m.
diana.flores@tpzpe.com
974238301

Puedes realizar la consulta de tu predio
Desde: 26.10
Hasta: 04.11