

REPORTE DE SEGURIDAD

Fecha:

02 Febrero 2026

Objetivo:

- Mejorar los sistemas de seguridad en la urbanización Costa Sur
- Verificar puntos vulnerables
- Reportar el robo en una vivienda

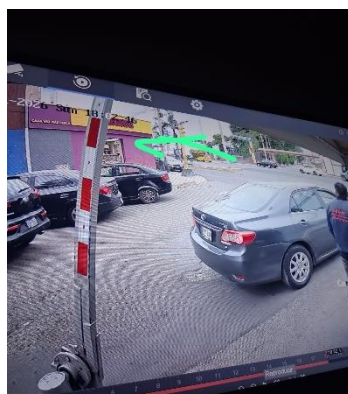
Situación/Análisis:

El domingo 01 de febrero 2026, a las 18:00 horas se reporta el robo de una laptop en la vivienda del señor Gonzalo Pedressky (NERINI N° 161), seguidamente personal de seguridad, verifica los controles y cámaras de vigilancia; no detectando nada sospechoso, solo se aprecia el control de ingreso de personas y vehículos de acuerdo al siguiente detalle:

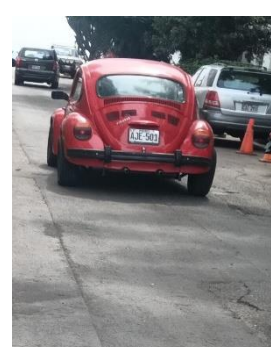
14:50 ingreso del señor Gonzalo



18:00 el señor Gonzalo informa el robo de su vivienda



REPORTE DE INGRESO Y SALIDAD DE PERSONAL Y UNIDADES



- Como podrán apreciar en las fotos de los detalles, personal de vigilancia y control interno, informa diariamente al supervisor de la empresa MAR PREVENCIÓN sobre el ingreso y salida de vehículos, salvo algunas novedades de importancia son informadas a la Junta de propietarios.
- Ronda de serenazgo y efectivos policiales.



- 10:00 personal de seguridad realiza ronda interna todo sin novedad.



- 12:30 personal de seguridad realiza ronda todo sin novedad.



- En el caso del robo de la laptop, es difícil poder determinar las circunstancias de los hechos.
- Es preciso indicar que el señor Gonzalo Pedressky, reporta el robo **a las 18:00 horas aproximadamente**, cuando se tiene entendido que habría sido al promediar las 13:50 – 14:50 pm.

RECOMENDACIONES:

- El Malecón Costa Sur, es un punto ciego en general, se recomienda la colocación de 03 cámaras de seguridad, los cuales serán colocados de extremo a extremo y una en el centro que colinda con la puerta principal.
- Implementar una bicicleta para el personal de vigilancia y pueda realizar su ronda.
- Colocación de una alarma comunitaria.



LINSEG
Paneles de Alarma
VOX 500

► DESCRIPCIÓN GENERAL

El equipo VOX 500, es un sistema de alarma que tiene como finalidad el efecto disuasivo y preventivo del delito fuera y dentro de una propiedad. La organización, solidaridad y acción conjunta entre vecinos es indispensable para el éxito de este sistema.

La alarma comunitaria VOX 500 de LINSEG ofrece una alternativa económica para la seguridad ciudadana, muy confiable y fácil de usar.

Trabaja con tecnología GSM/GPRS, esta tecnología permite al usuario activar y desactivar una sirena de alta potencia desde un celular de cualquier tipo y marca, ya sea timbrando (sin gastar saldo) o enviando un sms. Permite también conexión de sensores externos y además tiene una salida de PGM que se activa también por sms. Además permite perifonear en tiempo real haciendo una llamada telefónica.

El sistema también puede ser activado por control remoto de largo alcance (500m línea vista)



- Lista actualizada de los vehículos de los propietarios e inquilinos.
- Lista actualizada de los teléfonos de los propietarios para una comunicación en el momento, de ser factible teléfono móvil.
- Adquisición de equipos radio motorola.
- Colocación de calcomanías en los vehículos de los propietarios, de esta manera evitaríamos la congestión vehicular.

MAR PREVENCIÓN pueda gestionar las calcomanías, se necesita relación de vehículos.

- Cuando se realice una mudanza se debe de comunicar a la junta de propietarios y al personal de vigilancia para el control interno margerencia2@gmail.com.
- Se pone de conocimiento que sólo se cuenta con un personal de vigilancia de turno noche, siendo recomendable implementar un puesto de vigilancia nocturno, para un mejor control.
- Constantemente las puertas peatonales las dejan abiertas.
- Se recomienda colocar candado turno noche a las puertas peatonales y trabajar con la puerta vehicular y tener un mejor control.

RECUERDEN: La seguridad es de todo el personal que vive en la residencial Costa Sur. Cualquier situación sospechosa comunicar al personal de Vigilancia.

Teléfonos de emergencia del personal de vigilancia.

Gerencia	TLF. 907247488
Vigilancia turno día	TLF. 903211409
Vigilancia turno día	TLF. 947308433
Vigilancia turno noche	TLF. 960062710

Estos teléfonos son momentáneos se están renovando 02 equipos de comunicación con nueva línea y fijos.

**EL EQUIPO DE MAR PREVENCIÓN ESTÁ PARA
APOYARLOS Y VELAR POR SU SEGURIDAD**